

Zmluva o nájme nebytových priestorov
Ocú2022/E1990/S42-MH

Prenajímateľ : **Obec Čifáre** zastúpená starostom Mgr. Júliusom Czapalom
Adresa : Obecný úrad Čifáre č. 111, 951 61
Bankové spojenie : Prima banka Vráble
Číslo účtu -IBNN : SK48 5600 0000 0022 0533 7001
IČO : 00 307 866
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mgr. Alžbeta Klučárová

uzatvorili 15.12.2022 túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nebytového priestoru nachádzajúci sa v obci Čifáre v budove ZŠ, ktorý pozostáva z jednej izby a WC. Podlahová plocha podlažia je cca 50 m².(bývalá trieda ZŠ)
2. Predmet nájmu tvoria steny bez obloženia . Omietka je neporušená . Okná sú plastové, nepoškodené , sú celé, nerozbité. V chodové dvere sú, neporušené.
3. Predmet nájmu je napojený na inžinierske siete. Vykurovanie počas zimy je zabezpečené temperovaním (cca 12-15 stupňov Celzia).
4. Predmet nájmu môže byť používaný výlučne len na športovú činnosť.
5. Nájomca sa so stavom prenájmu oboznámi a dňom 01.02.2022 ho preberá do užívania.

II.

1. Nájomný pomer vzniká dňom 01.01.2023 a uzatvára sa do 31.12.2023. Po skončení nájmu je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu inak sa predmet nájmu ruší.

III.

2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zabezpečovať nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nebytových priestorov .

IV.

1. *Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatých priestoroch drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou. .Nutnosť výkonu opráv , ktoré má znášať prenajímateľ, je povinný oznámiť nájomca prenajímateľovi, bez zbytočného odkladu a súčasne umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.*
2. *Nájomca sa zaväzuje upratovať v prenajatých priestoroch na vlastné náklady.*
3. *Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý priestor užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda/.*
4. *Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca umiestnil na vlastné náklady zrkadlá, vymenil na vlastné náklady zámok vo dverách prenajatej miestnosti.*
5. *Nájomca obdrží od prenajímateľa kľúč od vstupných dverí do budovy(budova ZŠ a MŠ) s podmienkou, že je plne zodpovedný za vstup a pohyb ako i spávanie sa osôb ktoré nájomca pustil do budovy.*
6. *Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že vstup a pohyb osôb je monitorovaný kamerovým systémom.*
7. *Účastníci zmluvy sa dohodli na užívaní priestorov nasledovne :*

PO-PIA – 17.00-20.00 hod.

V.

1. *Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez písomného súhlasu prenajímateľa , a to ani na svoje náklady.*

VI.

1. *Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume 360 Eur a to v mesačných splátkach po 30 Eur vždy do 10. dňa príslušného mesiaca a to na účet obce , SK48 560 0000 0022 0533 7001.*
2. *Ak nájomca nezaplatí nájomné do 15 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania 1,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.*

VII.

1. *Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu.*

VIII.

1. *Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal bez súhlasu prenájomateľa.*

IX.

1. *Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že zmeny zvýšia kvalitu a vybavenie predmetu nájmu, prenájomateľ nepožaduje uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.*

X.

1. *Nájomná zmluva môže byť zrušená okamžite, ak nájomca nedodrží predmet nájmu.*

XI.

1. *Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.*

XII.

1. *Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.*

XIII.

1. *Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú*

.....
prenájomateľ

.....
nájomca